



ANNEX

EXPROPIACIONS EN LES MODIFICACIONS DE TRAÇAT DEL CAMÍ DE CAVALLS

Antecedents

D'acord amb el que disposa l'article 7 de la Llei 13/2000, havent establert el traçat del Camí de Cavalls, excepcionalment i de forma motivada, es podrà variar sempre que s'asseguri el manteniment i la continuïtat d'aquest. A aquests efectes, es seguirà el procediment establert a l'article 5 d'aquesta llei.

L'article 5, que regula la delimitació del Camí de Cavalls, fixa el següent procediment:

- a) *La delimitació s'incoarà d'ofici, o a petició de persona interessada.*
- b) *L'inici dels expedients s'han de notificar al Govern de les Illes Balears, als ajuntaments que correspongui, a la Demarcació de Costes de l'Estat quan la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes, sigui d'aplicació als espais afectats d'actuació, als propietaris dels terrenys afectats i als propietaris confrontants, així com a qualsevol persona que acrediti la seva condició d'interessat.*
- c) *Així mateix, es procedirà a oferir-ne informació pública mitjançant exposició, a les dependències del consell insular i a les de l'ajuntament corresponent, durant el termini d'un mes, de la documentació expressiva de la delimitació provisional del traçat del camí.*
- d) *L'inici de l'expedient facultarà el consell insular a la realització, fins i tot en terreny privat, de tots els treballs de presa de dades i fitacions que siguin necessaris, sense perjudici de les indemnitzacions que es poguessin derivar de danys o perjudicis eventuais causats i a resultes de la delimitació que se n'aprovi definitivament.*
- e) *Els expedients, abans de la seva finalització, seran exposats a informació pública. Així mateix, els interessats i les administracions assenyalades a l'apartat b) anterior tenen dret a audiència, per un termini de deu dies, prèviament a la finalització dels expedients de delimitació.*

Així mateix, el punt 2 del mateix article determina que l'aprovació de la delimitació durà implícita la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació dels béns de titularitat privada als efectes prevists en la legislació d'expropiació forçosa.

Al seu torn, l'article 5.2 del Pla Especial del Camí de Cavalls de Menorca (BOIB núm. 76 de 29/05/2004), estableix que «el present Pla Especial actua com a títol legitimador de l'expropiació forçosa d'aquells béns i drets afectats pel Camí de Cavalls, en una amplada de 5 metres, per a l'habilitació de la servitud pública de trànsit o de pas a l'entorn de l'illa, i la seva configuració unitària com a Camí públic, lliure i d'accés i utilització gratuïts, d'acord amb l'article 2 de la Llei 13/2000 del Camí de Cavalls de Menorca. L'objecte de l'expropiació és la constitució de dita servitud, la qual serà degudament inscrita en el Registre de la Propietat corresponent, a favor del Consell Insular de Menorca. Això sense perjudici que, cas que així es justifiqui, es determini l'expropiació del domini. En qualsevol cas es requerirà la corresponent formulació de la relació de propietaris i descripció de béns afectats que haurà de ser aprovada pel Consell Insular de Menorca.»

En conseqüència, l'adquisició de la servitud pública de pas sobre els terrenys afectats per la modificació o modificacions de traçat en qüestió només podrà produir-se un cop s'hagi aprovat definitivament la corresponent modificació del traçat del Camí de Cavalls respecte del traçat aprovat inicialment pel Ple del Consell Insular de Menorca en data 20 de maig de 2002.



Una vegada aprovada definitivament la modificació del traçat, els terrenys afectats podran ser adquirits mitjançant el corresponent procediment expropiatori.

D'altra banda, pel que fa al procediment expropiatori inherent a les modificacions de traçat del Camí de Cavalls, l'article 28.o) de la Llei 4/2022, de 28 de juny, de consells insulars, atribueix al consell executiu del consell insular la competència per declarar la necessitat d'ocupació dels béns en els procediments d'expropiació forçosa.

Aquest annex té per objecte incorporar a l'expedient la relació concreta i individualitzada dels béns i drets que es consideren de necessària expropiació, d'acord amb el que disposa l'article 17 de la Llei de 16 de desembre de 1954, d'expropiació forçosa. Igualment, i de conformitat amb l'article 17 del Decret de 26 d'abril de 1957, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'expropiació forçosa, aquesta relació haurà de ser sotmesa a la preceptiva informació pública per part de l'Administració expropiant, en aquest cas el Consell Insular de Menorca.

Béns i drets afectats en la present modificació de traçat

Les actuacions definides en la documentació tècnica relativa a la modificació del traçat del Camí de Cavalls corresponent al tram 3 afecten sòl rústic. Dins aquest àmbit, part de la nova traça proposada discorre per una finca de titularitat privada, que és l'única afectada per la present relació de béns i drets. En aquest tram, el nou traçat proposat discorre al llarg de 302 metres lineals, la qual cosa representa una superfície afectada de 1.510 m², calculada a partir de l'amplada estàndard de 5 metres prevista a l'article 5.2 del Pla Especial del Camí de Cavalls per a l'habilitació de la servitud pública de trànsit o de pas.

A efectes d'una valoració preliminar, i prenent com a referència un valor de 5 €/m² per a sòl rústic, l'import estimat inicial de l'expropiació en qüestió s'eleva a 7.550 €, resultat d'aplicar aquest valor a la superfície afectada de 1.510 m².

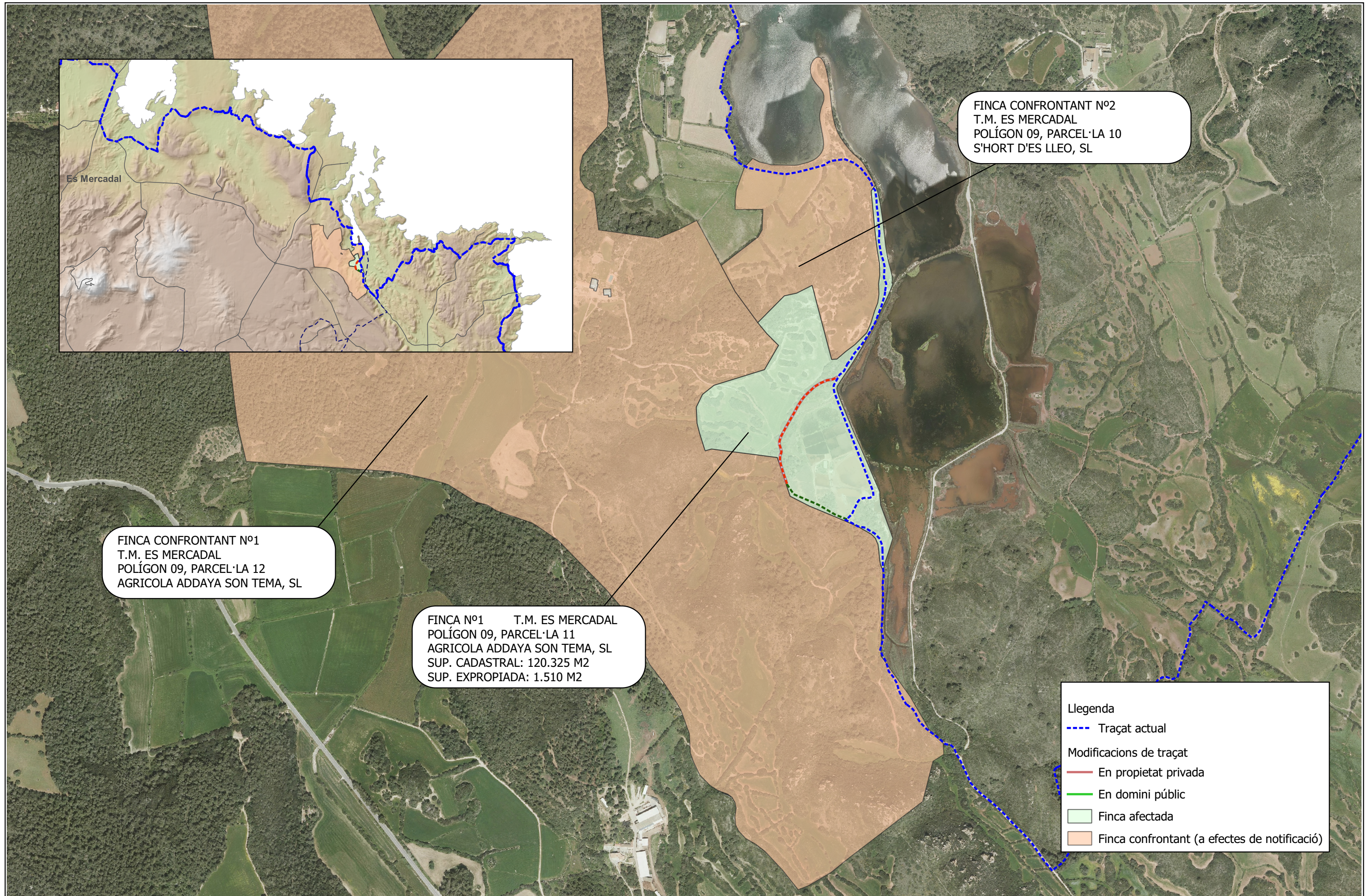
D'acord amb l'article 15 de la Llei d'expropiació forçosa, a més dels béns estrictament indispensables per a l'execució de les obres o actuacions, poden incloure's també entre els béns de necessària ocupació aquells que resultin indispensables per a ampliacions previsibles de l'actuació. Aquests béns, de conformitat amb l'article 15.2 del Reglament de la Llei d'expropiació forçosa, aprovat per Decret de 26 d'abril de 1957, queden afectes a l'obra determinant de l'expropiació.

No obstant això, atès que en el tram de titularitat privada per on discorre la nova traça proposada les actuacions previstes per adequar la senda es mantenen dins el límit màxim de 5 metres d'amplada, no es preveuen ampliacions de la superfície a expropiar.

FINQUES AFECTADES I SUPERFÍCIES D'EXPROPIACIÓ

Finques										Superfícies expropiació (m ²)				
Núm.	Municipi	Polígon	Parcel·la	Paratge	Classificació urbanística	Titular cadastre	CIF	Adreça	Total Cadas. (m ²)	Tipus	Def.	Temporal	Servitud	Total
1	Es Mercadal	09	11	Salines d'Addaia	Rústic	AGRICOLA ADDAYA SON TEMA, SL	B07542145	C/ Maó Fornells 13 07740 Es Mercadal (Illes Balears)	120.325	Servitud de pas públic			1.510	1.510
										TOTAL			1.510	1.510

A continuació es presenten els plànols detall de cadascuna de les finques relacionades.

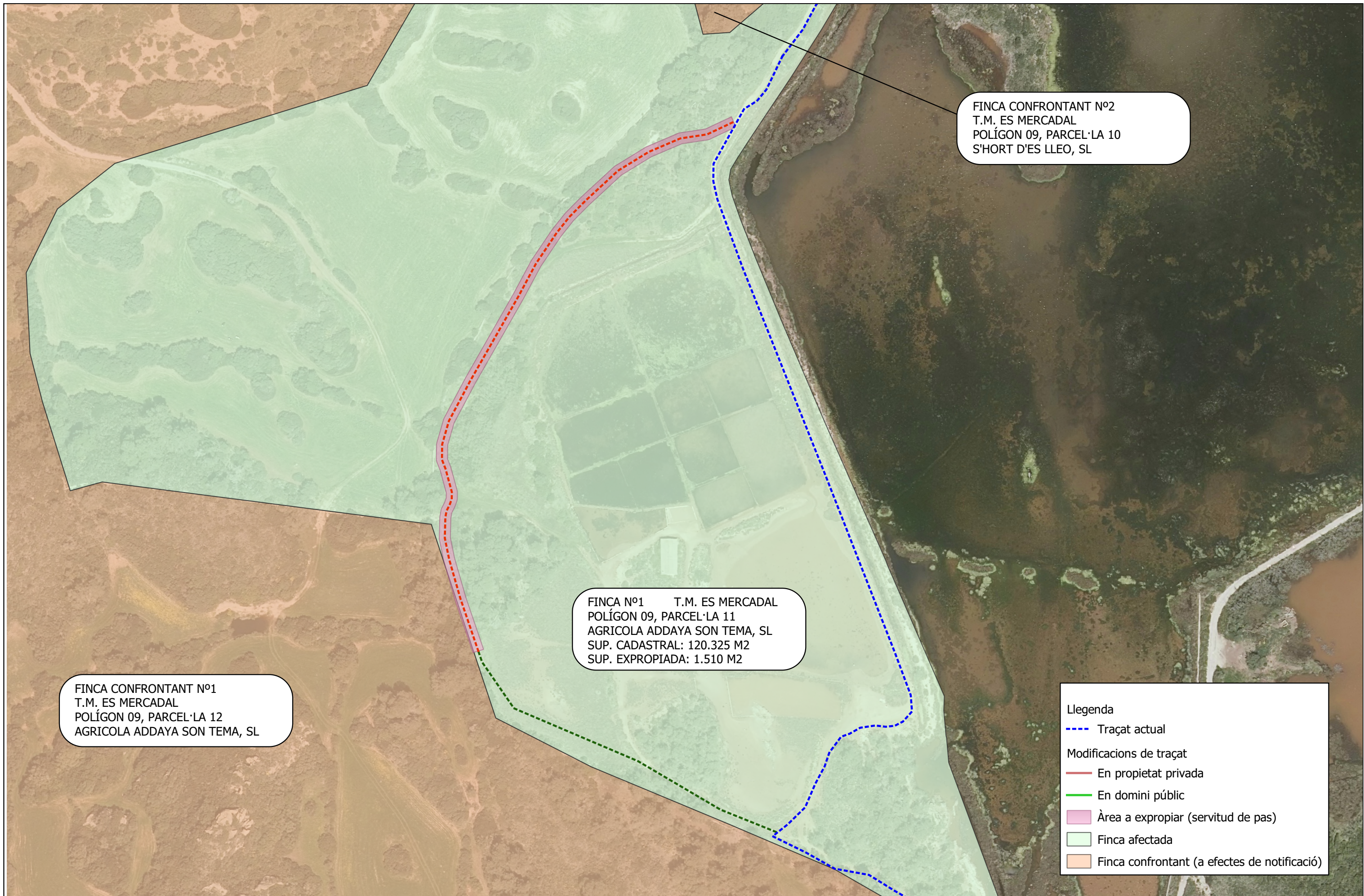


FINCA CONFRONTANT Nº2
T.M. ES MERCADAL
POLÍGON 09, PARCEL·LA 10
S'HORT D'ES LLEO, SL

FINCA CONFRONTANT Nº1
T.M. ES MERCADAL
POLÍGON 09, PARCEL·LA 12
AGRICOLA ADDAYA SON TEMA, SL

FINCA Nº1 T.M. ES MERCADAL
POLÍGON 09, PARCEL·LA 11
AGRICOLA ADDAYA SON TEMA, SL
SUP. CADASTRAL: 120.325 M2
SUP. EXPROPIADA: 1.510 M2

- Llegenda
- - - Traçat actual
 - Modificacions de traçat
 - - - En propietat privada
 - - - En domini públic
 - Finca afectada
 - Finca confrontant (a efectes de notificació)



FINCA CONFRONTANT Nº2
 T.M. ES MERCADAL
 POLÍGON 09, PARCEL·LA 10
 S'HORT D'ES LLEO, SL

FINCA Nº1 T.M. ES MERCADAL
 POLÍGON 09, PARCEL·LA 11
 AGRICOLA ADDAYA SON TEMA, SL
 SUP. CADASTRAL: 120.325 M2
 SUP. EXPROPIADA: 1.510 M2

FINCA CONFRONTANT Nº1
 T.M. ES MERCADAL
 POLÍGON 09, PARCEL·LA 12
 AGRICOLA ADDAYA SON TEMA, SL

- Llegenda
- - - Traçat actual
 - Modificacions de traçat
 - - - En propietat privada
 - - - En domini públic
 - Àrea a expropiar (servitud de pas)
 - Finca afectada
 - Finca confrontant (a efectes de notificació)